

431/1 от 11.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 10 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 10
Дата и время проведения собрания -- 27 декабря 2018 г. 17-30
Инициаторы проведения собрания -- Поломаева О.В., соб. кв. 4
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 399,99 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 380,8 кв.м., что составляет 95,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,13 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Поломаеву Ольгу Васильевну

Секретарём собрания - Спинову Татьяну Леонидовну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,13 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Тонина /Тонина Д.В./ кв.№ 7

Секретарь: Орлова /Орлова Т.А./ кв.№ 6

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 27.12.2018г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Горького, д.10

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,95
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,13

Текущий ремонт подрядным способом 2,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,13

Вознаграждение ПСД 0,5

Председатель собрания Тоск / Тюнмаредэ О. В.

Секретарь собрания Орсеф / Ормбэ Т. А.

Горького, 10 мкр.Лянгасово г.Кирова

2 эт. 1 под. 399,99 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб канализации частично	м пог.	1330,0	12	15960	3,33		
2	ХВС смена труб	м пог.	1524	15	22860	4,76		
3	Смена труб отопления частично	мп	1529	15	22935	4,78		
4	частичный ремонт штукатурного слоя в подъезде				9000	1,88		
5	Устройство заземления	шт.	8000	1	8000,00	1,67		
6	Подготовка к сезонной эксплуатац.				10000,00	2,08		
7	Ремонт подъезда косметический	подъезд	15000	1	15000	3,13		
8	Ремонт основания крыльца	крыльцо	15000	1	15000	3,13		
9	Ремонт балконных плит	шт.	15000	4	60000	12,50		
10	Ремонт Цоколя	м2	2100	24,5	51450	10,72		
11	Ремонт Отмостки	м2	1800	49	88200	18,38	✓	
12	Ремонт фасада (частич.)	м2	1500	40	60000	12,50		
13	Электромонтажные работы		15000	1	15000	3,13		
14	ОДПУ Электроэнергии	шт.	30000	1	30000	6,25		
15	Установка датчиков движения (либо светодиодные)	шт.	2000	3	6000	1,25		
16	Теплоизоляция чердака в 1 слой	100 м2	15550	2,33	36231,5	7,55		
17	Ремонт вентканалов (дымоходов)	м3	16500	2,5	41250	8,59		
18	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	3,13		
19	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2250	1	2250	0,47		
20	Установка лавок у подъездов	шт.	5000	1	5000	1,04		
21	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	30	400	12000	2,40		
22	устройство ограждения кровли	мп	1000	30	30000	6,25		
Итого					571137	118,89		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 6/Н от 27.12.2018г.

Члены совета МКД:

<i>Бел</i>	<i>Григорьева О.В.</i>
<i>Арт</i>	<i>Артемова Т.А.</i>

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г

Приложение 3

Горького, 10 мкр. Лянгасово г. Кирова		2 эт.	1 под.	399,99 м2				
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ Б/Н от 27.12.2018г.

Члены совета МКД:

<u>Бон</u>	<u>Григорьева О. В.</u>
<u>ДрТ</u>	<u>Драгова</u>